

Referat fra afdelingsmødet den 21/2 2024 i afdeling 491.

1. Velkomst ved formand Lotte N. Rasmussen
2. Jørgen Baverslund Jokumsen valgt som dirigent.
3. Brian Vestrup valgt som referent.
4. Anne-Mette Brøgger frem lægger bestyrelsen Beretning (se vedhæftede bilag 1)
5. Jørgen Baverslund Jokumsen fremlægger årsregnskabet 2022/23 og det blev taget til efterretning.
6. Jørgen Baverslund Jokumsen fremlægger driftsbudget 2024/25, som blev med 12 stemmer for og 1 neutral. vedtaget. Det indebærer en huslejstigning på, familieboliger på 4,15%
7. Indkommende forslag:
Forslag 1: om ændring af husordenen til der også må opsættes sorte altan sejl, forslaget blev vedtaget.
Forslag 2: om medlemskab af en Lejer organisation trækkes tilbage.
Forslag 3: Bestyrelsen undersøger muligheden for anskaffelse af hjertestarter igennem fonde, forslaget blev enstemmigt vedtaget
Forslag 4: om indkøb af nye havemøbler til pavillonen, forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Forslag 5: omkring termografering af facader trækkes tilbage.
8. Lotte Nørlund Rasmussen, Florence Thygesen og Anne-Mette Brøgger blev enstemmigt genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Alle er valgt for 2 år.
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Heidi Stusgaard
10. Emil Møller valgt til repræsentantskabet.
11. Brian Vestrup oplyser omkring ændringer vasketider i vaskeriet som er følgende: fra ens vasketid starter har man 30 minutter til at start sin ellers mister man vasketiden, efter endt vask har man 15 minutter til at start ny vask vis det er muligt inde for ens vaske tid, tørretumbler 5 kan nu reservers med en time forskydes fra ens vasketid.

Bestyrelsen informerer omkring møde med Renosyd omkring nye affaldsordninger den 6.marts kl. 19.00 i fælleshuset Asylgade 32 kl. møde vil blive holdt sammen med afd. 596.

Bestyrelsen informerer omkring der vil blive sat opslag rundt i afdeling nogle dage før fælleshuset, er udlejet. Odder Fjernvarme har varslet prisstigninger på fjernvarmen i 2024. ønsker man at undgå en efterregning kan man kontakte Lejerbos forbrug afdeling og få sat sin aconto betaling op. Kontakt Forbrug@lejerbo.dk

Der blev spurgt ind til den varme der er i teknikskabene. Brian Vestrup forklarer det ikke helt kan undgås der er varmt i skabene, men hvis man syntes varmen, er for voldsom eller man er bekymret for ens varme forbrug, skal man kontakte en af viceværterne for gennemgang af teknikskab.

Der blev stille spørgsmål omkring beboers varmeforbrug var steget, Jørgen oplyser der er mange faktorer der er spiller ind, hvis radiatoren ikke står ens i alle åbne rum vil det have stor påvirkning af varme forbruget.

Der bliver spurgt ind til et regnskab over forbruget på tagudskiftningen, det oplyses der har været et udbud på tagudskiftning. Vinderen af udbuddet udførte som aftalt. Det viste sig det ikke var muligt at genbrug ovenlysvinduerne, der var plads til udskiftning af disse i lånesummen på tagudskiftning. Vandskaderne blev udbedret hurtigst muligt og i det omfang det var nødvendigt.

Der oplyses der findes en Facebook gruppe med informationen om arrangementer og oplysninger i afdelingen. Gruppen hedder Asylgade/Lillegade.

Bestyrelsen arbejder på at få afdelingens hjemmesiden op at køre med relevante oplysninger, den findes på www.Lejerbo.dk.

Bestyrelsen opfordrer alle til at komme, hvis de har en god ide til et angement i afdelingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Baverslund Jokumsen

Underskriver

På vegne af: Rollen som dirigent

Serienummer: cfe6a430-4f87-4e52-9f9a-718b261173d5

IP: 93.166.xxx.xxx

2024-02-23 09:43:32 UTC



Anne-Mette Majken Brøgger

Underskriver

På vegne af: Bestyrelsen som formand

Serienummer: 86aed472-b5b9-4434-b5d5-20c93026cd86

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-02-24 08:15:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**