

Referat af bestyrelsesmøde 2. september 2025

Til stede var: Anne-Mette, Jens, Thea, Johnnie og Lotte

Der mødte ingen beboere op i træffetiden. Men Jane fra Lejerbo kom kl.16 og lavede afdelings-tjek. Thomas og Johanne kom ikke.

Anne-Mette har fået fat i politiet og fået bekræftet, at vi skal bruge et privat firma, hvis der skal udskrives bøder for ikke at respektere de nye handicap-parkeringspladser. Så vi må bare håbe på, at reglerne bliver overholdt.

Anne-Mette har købt printerpapir m.m. Regnskabsåret slutter d. 30. september, så hvis vi kan komme i tanke om noget, der mangler, så skal vi sige det nu.

Den frække genbo er stadig under mistanke for at smide haveaffald i vores restaffald. Anne-Mette vil undersøge, hvordan han kan få sin egen aftale med Renosyd. Johnnie foreslår at gøre ham opmærksom på, at han kan hyre en til at køre hans skrald til genbrugspladsen igennem Handyhand.dk.

Man kan få bøder for at smide forkerte ting i containerne. Men man får en advarsel først, hvilket er heldigt, da affaldssortering ikke er noget vores beboere er udpræget dygtige til. Faktisk ser man nærmest noget forkert, hver gang man åbner dem. Hvis containerne står forkert eller er så fyldte, at låget ikke kan lukkes, så har Renosyd ikke pligt til at tømme dem.

Anne-Mette har fundet ud af, at når beboere er henvist af kommunen, så kommer det an på hvilken kode de er henvist efter, hvem der hæfter for ekstra udgifter til istandsættelse. Der er en lejlighed, hvor hele gulvet skal skiftes ud.

Jens undrer sig over, at der er budgetteret med at udskifte eternit, når eternit kan holde sig i 50-70 år. Jane kan ikke umiddelbart opklare det.

Eftersom malingen flager af hvert andet år, så foreslår Jens at man bruger farvet puds til at fikse facaderne mere langtidsholdbart (konto 116.22). Thea, som intet ved om byggeri, synes at det lyder rigtig fornuftigt. Jane er også åben for ideen.

Viceværterne vil gerne have et skur der, hvor der nu er en indhegning. Det synes alle er en god ide.

Johnnie er skuffet over, at der ikke dukkede flere op til spilledagen. Anne-Mette melder ud, at hendes motivation til arrangementer også er dalende pga den begrænsede tilslutning.

Men vi fastlægger datoen til julefrokost til d. 29. november. med mad fra Løvbjerg ligesom sidste år. Det var virkelig god mad!

Vi diskuterer, om beboerne må tage folk med, som ikke bor her. Vi bliver enige om, at det er en dårlig ide, fordi vi bruger af budgettet til beboerarrangementer. Så det bør kun komme beboerne til gode. Budgettet til beboerarrangementer er på 6000kr. om året. I år har vi brugt 4000kr. Differencen bliver ikke overført til næste år, så det er "use it or loose it"-princippet.

Thea arrangerer måske en byttedag d. 4. oktober.

Næste møde: tirsdag den 7. oktober Kl. 15.00